RIVERGATE
TOWN
BANALATA RIVERGATE TOWN
সিঙ্গাপুরের বিখ্যাত স্থাপত্য শিল্পের নকশা প্রণয়নে
রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন গা ঘেঁষে ভিভিআইপি ও ডিপ্লোম্যাটিক জোনের সাথেই
নয়নাভিরাম সৌন্দর্যে সুপরিকল্পিত অত্যাধুনিক শহরের বিলাসবহুল নগরী....

BANALATA
LANDMARK LTD.

# কোম্পানি পরিচিতি

"বনলতা ল্যান্ডমার্ক লিমিটেড" বাংলাদেশের অন্যতম শীর্ষস্থানীয় রিয়েল এস্টেট ডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, যা ২০১৯ সাল থেকে যাত্রা শুরু করে দেশের আপামর জনসাধারণের আবাসন চাহিদা পূরণে সুনিশ্চিত বিনিয়োগের নিশ্চয়তা প্রদান করে আসছে। প্রতিষ্ঠানটি দীর্ঘ সময়ের অভিজ্ঞতা ও আধুনিক চিন্তাধারার মাধ্যমে নিজেকে শীর্ষস্থানে প্রতিষ্ঠিত করেছে, যেখানে প্রতিটি ক্ষেত্রে গ্রাহকদের চাহিদা ও পছন্দকে সর্বোচ্চ গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে। পাশাপাশি, নতুনত্ব ও কৌশলগত অংশীদারিত্ব কোম্পানির কার্যক্রমকে আরও শক্তিশালী করে তুলেছে।

দেশের আবাসন সংকট নিরসন, অর্থনৈতিক স্থিতিশীলতা ও কর্মসংস্থান বৃদ্ধিতে "বনলতা ল্যান্ডমার্ক লিমিটেড" অনবদ্য অবদান রেখে চলেছে।

আধুনিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত একটি স্যাটেলাইট টাউন গড়ে তোলার লক্ষ্যে দক্ষ, অভিজ্ঞ স্থপতি ও প্রকৌশলীদের নিয়ে একটি চৌকস দল গঠনপূর্বক সংস্থাটি কাজ করে যাচ্ছে।

# আমাদের লক্ষ্য (মিশন)

- নতুনত্ব, প্রযুক্তিগত অগ্রগতি ও কর্মীদের দক্ষতার সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিত করে গ্রাহকদের সর্বোচ্চ সন্তুষ্টি প্রদান করা।
- আমাদের সর্বপ্রধান লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য আমরা এমন একটি পরিবেশ গড়ে তুলতে চাই যেখানে আধুনিক জীবনযাত্রার সকল সুবিধা নিশ্চিত হয় এবং একটি সৌহার্দ্যপূর্ণ আবাসিক পরিমণ্ডল তৈরি হয়।
- মনোরম পরিবেশে একটি আর্ন্তজাতিক মানের আদর্শ আবাসন প্রকল্প বাস্তবায়ন করা।
- একই ছাতার নিচে আপনার আমার সোনামনিদের বিশ্ব মানের শিক্ষা, সংস্কৃতি, বিনোদন ও চিকিৎসা সেবা নিশ্চিত করা।
- সার্বক্ষনিক নিরাপত্তা ও নিরিবিলি পরিবেশ নিশ্চিত করা।

# আমাদের দৃষ্টিভঙ্গি (ভিশন)

- বাংলাদেশের প্রতিযোগিতামূলক আবাসন খাতে শীর্ষস্থানীয় অবস্থান ধরে রাখা এবং উন্নয়ন কার্যক্রমকে আরও বিস্তৃত করা।
- প্রতিটি ক্ষেত্রে গুণগতমান ও নির্ভরযোগ্যতার প্রতীক হিসেবে স্বীকৃতি অর্জন করা।
- কর্মীদের প্রশিক্ষণ ও দক্ষতা বৃদ্ধির মাধ্যমে গ্রাহকসেবা ও উৎপাদনশীলতা বৃদ্ধি করা।
- বাজার বিশ্লেষণের মাধ্যমে ঝুঁকি কমিয়ে নতুন বিনিয়োগের সুযোগ তৈরি করা, যাতে গ্রাহকরা সর্বোচ্চ সুবিধা পান।
- আমরা ভবিষ্যতের জন্য স্থিতিশীল, টেকসই, পরিবেশ-বান্ধব ও আধুনিক অবকাঠামো গড়ে তোলার লক্ষ্যে নিরলসভাবে কাজ করে যাচ্ছি।

RIVERGATE
TOWN

# রিভারগেট টাউন, সবুজের মাঝে স্বপ্নের আবাসন

অত্যাধুনিক রিভারগেট টাউন প্রকল্পকে ঘিরে রয়েছে নয়নাভিরাম লেক এবং মুক্ত বাতাসের সুনিশ্চিত উৎস নদীর দৃষ্টিনন্দন সৌন্দর্য প্রকল্পকে এক ধাপ এগিয়ে রেখেছে। নাগরিক কোলাহল থেকে দূরে অথচ ঢাকা শহর সংলগ্ন এবং পূর্বাচল উপশহর ঘেঁষে আধুনিক জীবন ব্যবস্থার সকল সুবিধা নিয়ে প্রায় ৭৭০ বিঘা জায়গার উপর গড়ে উঠছে এই আবাসিক প্রকল্প।

## প্রকল্পের অবস্থান:

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এবং পূর্বাচল নিউ টাউন প্রকল্পের ২৬ নং সেক্টর (ভিভিআইপি জোন) ঘেঁষে এবং ২৭ নং সেক্টর (ডিপ্লোম্যাটিক জোন) এর নিকটেই, কুড়িল ফ্লাইওভার থেকে মাত্র ৭ কিলোমিটার এবং হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে মাত্র ৬.৬ কিলোমিটার দূরত্বে **রিভারগেট টাউন** প্রকল্পের অবস্থান। প্রস্তাবিত ২২০' ইনার রিং রোড ও নির্মাণাধীন ১০০' ফিট বিমানবন্দর থেকে পূর্বাচল রোড সংযুক্ত। বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা ও পিংক সিটি থেকে মাত্র ৩ কিলোমিটার দূরত্বে, যা মাত্র ৩ মিনিটের পথ।

## কেন রিভারগেট টাউন প্রকল্পে প্লট ক্রয় করবেন:

- প্রকল্পটি রাজউকের নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পিত ও অভিজ্ঞ প্রকৌশলী দ্বারা নিয়ন্ত্রিত।
- সরকারি পূর্বাচল নতুন শহর সংলগ্ন হওয়ায় পূর্বাচলের প্রায় সমস্ত সুযোগ-সুবিধাই ভোগ করতে পারবেন।
- প্রকল্পটিতে ৪০% জায়গা ইউটিলিটি সার্ভিস ও অন্যান্য নাগরিক সুবিধার জন্য সংরক্ষিত।
- এখানে নির্ধারিত প্লটের আকার নির্দিষ্ট ও অপরিবর্তিত থাকবে।
- প্রকল্পটির জমি সম্পূর্ণ নির্ভেজাল ও নিষ্কণ্টক এবং সরকারি বা খাস জমি নেই।
- প্রজেক্ট হতে পূর্বাচল এবং ঢাকার যেকোনো প্রান্তে যাতায়াতের জন্য বাস সার্ভিস থাকবে।
- ভিভিআইপি জোন ও ডিপ্লোম্যাটিক জোন এর সংলগ্ন হওয়ায় প্রজেক্টের একটি আলাদা গুরুত্ব রয়েছে।
- বালু নদী ও টঙ্গী খাল পরিবেষ্টিত হওয়ায় নির্মল প্রাকৃতিক পরিবেশ পাওয়া যাবে।
- নদীকে ঘিরে সৌন্দর্য বর্ধনের জন্য সরকারি পরিকল্পনার পাশাপাশি প্রজেক্ট কর্তৃপক্ষেরও বিভিন্ন পরিকল্পনা রয়েছে।

# বনলতা

## প্রকল্পের সাথে রাস্তার সংযোগসমূহ :

- হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে ১০০' রোড সংযোগ।
- পূর্বাচল নীলা মার্কেট/পূর্বাচল ন্যাশনাল ক্রিকেট গ্রাউন্ড ৩০০' থেকে ১৫০' এবং ৭৫' রোড সংযোগ।
- ২২০' ইনার রিং রোড ঘেঁষে সংযোগ।
- এশিয়ান হাইওয়ে রোড থেকে ১৫০' রোড সংযোগ।
- উত্তরা আজমপুর হতে প্রস্তাবিত ১২০' রোড সংযোগ।
- বালু নদী ঘেঁষে ৬০' রোড ও ১০' ওয়াকওয়ে রোডের কাজ চলমান।

## বিনোদন ব্যবস্থা ও প্রাতিষ্ঠানিক সুবিধা:

প্রকল্পে থাকবে উন্মুক্ত খেলার মাঠ, শিশু পার্ক, শরীর চর্চা কেন্দ্র, বয়স্ক বিনোদন কেন্দ্র, কমিউনিটি সেন্টার, ক্লাব, কনভেনশন সেন্টার, রেস্ট হাউস, সুইমিং পুল, নয়নাভিরাম লেক ও একাধিক ফোয়ারা ইত্যাদি। প্রকল্পের অভ্যন্তরীন সড়ক উন্মুক্ত স্থান গুলোকে সবুজায়নে দৃষ্টিনন্দন করা হবে।

আবাসিক এবং বাণিজ্যিক এলাকা, রিসোর্ট, হোটেল, মোটেল, রেস্টুরেন্ট, অত্যাধুনিক শপিং মল, পার্কিং ব্যবস্থা, পিকনিক স্পট, শুটিং স্পট, কবরস্থান, এ্যামিউজমেন্ট পার্ক, মহিলা ও পুরুষের আলাদা খেলার মাঠ, হাসপাতাল, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, উপাসনালয় (মসজিদ, মন্দির, গির্জা, পেগোডা) ও ফায়ার সার্ভিস।

# বনলতা

## নিরাপত্তা ব্যবস্থা:

প্রকল্পের প্রধান গেইট ও বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ অবস্থানে সার্বক্ষনিক নিরাপত্তা প্রহরী এবং ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরা সহ ওয়াচ টাওয়ার থাকবে। তাছাড়া, আনসার ক্যাম্প/পুলিশ ফাঁড়ি রাখা হবে।

## রিভারগেট টাউন ঘিরে যে সকল মেগা প্রকল্প বাস্তবায়ন হচ্ছে:

বনলতা রিভারগেট টাউনের আশেপাশে দ্রুত গতিতে গড়ে উঠছে একাধিক বৃহৎ সরকারি ও বেসরকারি উন্নয়ন প্রকল্প, যা এই অঞ্চলের মূল্য ব্যাপকহারে বৃদ্ধি করবে। এর মধ্যে উল্লেখযোগ্য:

- পূর্বাচল ন্যাশনাল ক্রিকেট গ্রাউন্ড
- পূর্বাচল ৩০০' এক্সপ্রেসওয়ে
- সেন্ট্রাল বিজনেস ডিস্ট্রিক্ট (CBD) ও বাণিজ্যিক হাব
- বি.আর.টি.এ অফিস
- প্রস্তাবিত মেট্রোরেল ও এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে
- আইকনিক টাওয়ার (বৃহত্তম ১১১ তলা ভবন)
- ডিজিটাল সিটি, টেকনো হাব, ও আধুনিক টাউনশিপ প্রকল্প
- ডিপ্লোম্যাটিক জোন
- বাণিজ্য মেলার স্থায়ী প্যাভিলিয়ন
- ঢাকা ইউনিভার্সিটির দ্বিতীয় ক্যাম্পাস

বাণিজ্য মেলা (ডি.আই.টি.এফ)

ঢাকা ইউনিভার্সিটি

মেট্রোরেল

এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে

১১১ তলা আইকনিক টাওয়ার

পূর্বাচল ন্যাশনাল ক্রিকেট গ্রাউন্ড

পূর্বাচল এক্সপ্রেসওয়ে

আই.সি.সি.বি

## প্লটের সাইজ সমূহ:

৩, ৫, ৬, ১০ ও ২০ কাঠা।

# রিভারগেট টাউন

**LOCATION MAP**

N W E S

SISTER CONCERN OF
**BANALATA GROUP**

- Banalata Landmark Ltd.
- Banalata Condominium Ltd.
- Banalata Eco Park & Resort Ltd.
- BANALATA CASTLE- Hotel & Spa

**RIVERGATE TOWN**
A RESIDENTIAL PROJECT BY
**BANALATA LANDMARK LTD.**


CORPORATE OFFICE:
BUILDING # 67 (6TH & 7TH FLOOR), ROAD # 11
BLOCK # E, BANANI, DHAKA-1213
E-mail: info@banalatagroup.com

Website:
www.banalatagroup.com

TNT Number:
+880 248814626, +880 248814627

SINGAPORE OFFICE
43, Desker Road, Singapore 209574

England OFFICE:
855A High Road Leytonstone, London, E11 1HH
Email: f.khan@live.co.uk
+44 7577 100555

DHAKA-MYMENSINGH ROAD
RIVERGATE TOWN
PLOT LAY-OUT PLAN
NOT TO SCALE
N
PLAY GROUND
PARK
FIRM HOUSE
RESORT
MOSQUE
UTILITY
HOSPITAL
FIRE SERVICE
AMUSEMENT PARK
CLUB
COMUNITY CENTER
SCHOOL
WASA
BAZAR
WTP
TEMPLE
PAGODA
PICNIC SPOT
RESTAURANT
MARKET
HOTEL
EIDGAH MART
COLLEGE
WOMEN SPORTS COMPLEX
CHURCH
HAZRAT SHAHJALAL INTERNATIONAL AIRPORT
EASTERN BYPASS (BRT LINE-7)
CANAL
INNER RING ROAD 220'
INNER RING ROAD 220'
ASIAN HIGHWAY TO AIRPORT ROAD 100' (PROPOSED)
ASIAN HIGHWAY TO AZOMPUR WIDE ROAD 120' (PROPOSED)
ASIAN HIGHWAY TO ABDULLAHPUR ROAD 120'
W
S
N
E
PLOT CATEGORY
20 KATHA 200' X144'
10 KATHA 100' x72'
5 KATHA 50' x 72'
6 KATHA 60' x 72'
3 KATHA 36' x 60'
OTHERS
RESERVED ZONE
BLOCK-C
BALU RIVER
BLOCK-A
BLOCK-B
AVENUE # 1
AVENUE # 2
AVENUE # 3
AVENUE # 4
AVENUE ROAD 50' WIDE
120' ROAD
TALIA TO TERMUKH LINK ROAD 30'
Purbachal Sector 26
150' ROAD
PURBACHAL EXPRESSWAY 300'
ASIAN HIGHWAY ROAD 180'